

Nota van Inlichtingen

Selectie Intergraal Ontwerpteam Kleed/Clubgebouw
Sportpad deel 2 Roelofarendsveen

nr. Betreft	Vraag	Antwoord
1 Bijlagen referentieproject	Wat verstaat u onder opdrachtwaarde? Is dit het honorarium of zijn dit de bouwkosten van het project?	De opdrachtwaarde voor de Ontwerpwerkzaamheden, zijnde het honorarium voor de architect (hoofdschrijver) of in voorkomend geval van het integrale ontwerpteam.
2 Selectieleidraad 8.4 Stap 4: Beoordeling selectiecriteria blz 21	Kunt u aangeven uit hoeveel personen de beoordelingscommissie bestaat? En welke functie vervullen zij? Neemt er ook een persoon deel aan de commissie namens de gebruikers?	De beoordelingscommissie zal bestaan uit 6 personen, waarvan 4 vanuit de fusievereniging (gebruiker) en 2 vanuit de gemeente (Opdrachtgever)
3 Selectieleidraad 7.1.2 Criterium c en d blz 19	Mogen bij de toelichting ook bijvoorbeeld schema's/afbeeldingen toegevoegd worden die het verhaal kunnen verduidelijken? Zo ja, vallen deze binnen de 1xA4 of ziet u dit als ondersteunende bijlage?	Het maximum van 1 A4 heeft enkel betrekking op de tekstuele onderbouwing. Ondersteunend beeldmateriaal mag als bijlage worden toegevoegd deze zullen niet meetellen in de 1 A4 maximum. Wel wordt gevraagd enkel dergelijk beeldmateriaal toe te passen als het de tekstuele onderbouwing verduidelijkt / onderbouwd / ondersteund.
4 Selectieleidraad 7.1.1 Criteria a/b blz 19	U schrijft dat de referentie vergezeld mag worden gegaan met ondersteunende toelichting en beeldmateriaal, maximaal 2 A4 incl. beeldmateriaal. Betekent dat of a) bijlage 2 en 3 elk uit totaal 2x A4 mag bestaan incl. beeldmateriaal of b) naast de ingevulde bijlage(n) er nog 2x a4 incl. beeldmateriaal aan toegevoegd mag worden? Of c) onderdeel '10 Voldoet de opdracht aan de minimumvereisten van de kerncompetentie? ' mag uit maximaal 2x A4 bestaan?	Naast de gevraagde invulling van het kerncompetentie formulier mag als aparte bijlage 2 A4 inclusief beeldmateriaal ter verduidelijking / onderbouwing / ondersteuning van de referentie toegevoegd worden. Dit geldt hetzelfde voor de referenties voor de selectiecriteria.
5 Selectieleidraad 5.2 Gedragsverklaring Aanbesteden (GvA) blz 15	De GvA dient niet ouder te zijn dan zes maanden op het moment van aanmelding. Het is gebruikelijk dat deze niet ouder mag zijn dan twee jaar: zie https://www.piano.nl/nl/regelgeving/gedragsverklaring-aanbesteden . Een gedragsverklaring aanbesteden is namelijk twee jaar geldig.	Correcte constatering GvA niet ouder dan 2 jaar is akkoord.
6 Selectieleidraad Par 4.3 blz 13 één keer aanmelden	Bij deze willen we vragen om het mogelijk te maken dat onderaannemers zich bij meerdere gegadigden kunnen voegen. Er zijn namelijk bijv. niet zoveel gevestigde bouwfysisch adviseurs in Nederland in verhouding met het aantal architectenbureaus.	Terechte constatering. Gezien het beperkt aantal bouwfysisch adviseurs zal hierop een uitzondering gemaakt worden. De bouwfysisch adviseur mag zich wel bij meerdere gegadigden als onderaannemer voegen. Voor de overige adviseurs geldt dat deze zich niet bij meerdere gegadigde mogen voegen.

7	Selectieleidraad 6.1 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: Tevredenheidsverklaring	In onze tevredenheidsverklaring zijn niet standaard alle aspecten die u vraagt opgenomen. Zoals de investeringssom van het project en de opdrachtsom van gegadigde. Wij verzoeken u akkoord te gaan met onze standaard tevredenheidsverklaring, zodat we onze opdrachtgever niet opnieuw hoeven te bevragen voor een aangepaste verklaring. Wij kunnen in het formulier referenties de ontbrekende aspecten benoemen.	Het aanvullen van ontbrekende aspecten in het formulier is akkoord. Indien nodig zullen wij ter controle van deze gegevens contact opnemen met de genoemde contactpersoon van de betreffende referentie.
8	Selectieleidraad 7.1.1 Criteria a/b	Wij verzoeken u de eis dat referenties voor criteria a en b opgeleverd en in gebruik genomen moeten zijn te laten vervallen en aan te passen naar oplevering ontwerp. Als architect worden wij immers beoordeeld op het ontwerp.	Onderhavige opdracht betreft naast het ontwerp tot TO niveau ook het toetsen van het Uitvoeringsgereed ontwerp (UO / werktekeningen) op basis van het Technisch ontwerp (TO), Het toetsen van uitvoeringsfase (PT) op basis van het UO, en (Esthetische) begeleiding en controle tijdens en van de uitvoering en realisatie. Doordat de referentie opgeleverd is en in gebruik genomen kunnen deze aspecten van de opdracht geborgd worden. Desondanks willen wij tegemoet komen door deze eis aan te passen naar "De referentie dient zich minimaal in de realisatie fase te bevinden."
9	Selectieleidraad 4.3 Eén keer aanmelden	Wij verzoeken u het toe te staan dat onderaannemers zich wel meer dan 1 keer mogen aanmelden. Er zijn immers lang niet zo veel adviseurs bouwfysica en constructie als dat er architecten zijn.	zie antwoord vraag 6
10	Selectieleidraad	Er is aangegeven dat zich een onderaannemer alleen één keer kan aanmelden. Met namen voor adviseurs bouwfysica, deels ook voor adviseurs installaties zijn relatief weinig/ weinig geschikte bureaus beschikbaar in Nederland. Het is daarom moeilijk een team samen te stellen. Is aanbestedende dienst bereid om onderaannemers in meerdere teams toe te laten?	zie antwoord vraag 6
11	Selectieleidraad	Voor de tevredenheidsverklaring wordt een hele lijst aan specifieke aspecten gevraagd. Normaliter verstrekt een opdrachtgever een dergelijke verklaring eenmalig tijdens het proces en kan het zijn dat niet alle aspecten daarin voorkomen. Is aanbestedende dienst akkoord dat de inschrijver eventueel ontbrekende aspecten zelf toelicht (kan achteraf door aanbestedende dienst bij referent worden geverifieerd). Investeringsom project is ook niet altijd bekend bij adviseur – of wordt Hiermee de uiteindelijke bouwkosten bedoeld?	zie antwoord vraag 7 Indien alleen bij de Aanmelder de uiteindelijke bouwkosten bekend zijn, dan deze invullen met duidelijke vermelding hiervan.

12	Selectieleidraad	Bij de omschrijving matrix selectiecriteria wordt bij a) omschreven hoe de punten kunnen worden verkregen. Als wij het goed begrijpen is dat een stapeling van eisen die begint bij een horeca met baar en keuken, dan minimaal 6 kleedkamers etc. Deze manier van stapeling maakt het (bijna) onmogelijk met een ander project dan een Kleed/Clubgebouw optimaal te scoren. Is aanbestedende dient bereid om de stapeling van eisen te laten vervallen en de aspecten separaat te wegen?	Terechte constatering. Wij zijn bereid de stapelingseis te laten vervallen waardoor op elk benoemd aspect punten verdiend kunnen worden. De selectiematrix hebben wij hierop aangepast, zie bijlage bij de Nota van Inlichtingen "231553 Notitie 7 Aangepaste Selectiematrix"
13	Selectieleidraad	De omschreven aspecten matrix selectiecriteria bij a) zijn erg specifiek. Een architect die bijvoorbeeld een school met/zonder gymzaal heeft ontworpen kan volgens ons ook de complexiteit van onderhavige opdracht aan. Is aanbestedende dient bereid het selectie criterium hierop aan te passen? Ivm het samenstellen van het team verzoeken wij vriendelijk hier op zo kort mogelijk termijn antwoord te geven.	zie antwoord vraag 12
14	selectieleidraad	Bij selectie criterium a Functionaliteit en complexiteit. Hier lijkt de mogelijkheid voor score getrapd te zijn. Dit zou betekenen dat een referentie die aan alle punten voldoet behalve het tweede punt (minimaal 6 kleedruimtes) niet verder kan komen dan een score 50 punten. Is dit inderdaad zo bedoeld of is de opdrachtgever bereid om de weging van de punten anders te stellen waardoor bijvoorbeeld bij voldoen aan 4 van 5 criteria ook 125 punten gescoord wordt? (Wij hebben namelijk een referentie waarvan wij denken dat hij goed past bij de functionaliteit en complexiteit van de opdracht, echter deze bevat geen 6 kleedruimtes.)	zie antwoord vraag 12
15	Selectieleidraad	Bij selectiecriteria a en b Dient de referentie van de architect (hoofdaannemer) te zijn. Of mag deze van een van de teamleden (installatieadviseur, constructeur) zijn.	De referentie dient van de Architect (hoofdaannemer) te zijn.
16	Selectieleidraad	Bij selectie criterium d. Samenwerking met gebruikers en verenigingen en flexibiliteit in functies Hier worden geen eisen gesteld aan referenties, wat betreft moment van oplevering etc. Klopt dit?	Het indienen van een referentie inclusief tevredenheidsverklaring als bijlage voor selectie criterium d is niet vereist, doch wel wenselijk ter verduidelijking / ondersteuning / onderbouwing van uw ervaring met participatie. Voor de volledigheid hebben wij een referentieformulier bijgevoegd bij de notitie "231553 Notitie 7 Aangepaste Selectiematrix" .
17	Selectieleidraad	Wij hebben een project dat zeer goed voldoet aan de eisen in de selectiecriteria. Momenteel bevindt het project zich echter nog in de DO-fase. Kunnen we dit project als referentie gebruiken voor de selectiecriteria?	zie antwoord vraag 8 (referentie dient zich minimaal in realisatiefase te bevinden)

18	Selectieleidraad	Zowel bij de kerncompetentie als bij de selectiecriteria vraagt u om een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. U geeft de aspecten die aan bod dienen te komen in een ondertekende tevredenheidsverklaring, waaronder investeringssom project, opdrachtsom gegadigde en planning & fasering. Dit is vrij specifieke informatie die de opdrachtgever vaak liever niet in een verklaring plaatst en voor u is het vooral belangrijk dat het project binnen de projectkaders (kwaliteit, budget en planning) is gerealiseerd. Voldoet het als de opdrachtgever in de verklaring aangeeft dat het project binnen de gestelde kaders is gerealiseerd?	zie antwoord vraag 7
19	Bijlagen Selectieleidraad	Referentieformulieren: de titels lijken niet overeen te komen met de koppen. Kunt u dit, om verwarring te voorkomen, corrigeren?	Terechte constatering. In de bijlage treft u de referentieformulieren nogmaals aan, met de juiste titels en koppen.
20	Selectieleidraad	We hebben enkele bij deze opdracht zeer passende referentieprojecten. Die zijn naar volle tevredenheid van opdrachtgevers en aannemers geheel door ons uitgewerkt, echter niet in BIM uitgevoerd. Kunt u de BIM eis laten vervallen?	De onderliggende opdracht zal in BIM uitgevoerd worden. De gegadigde dient aantoonbare ervaring hiermee te hebben. Indien BIM niet door de gegadigde zelf is uitgevoerd maar bijvoorbeeld door een externe partij kan de gegadigde deze als onderaannemer meenemen in zijn aanbieding en dit expliciet vermelden bij de referenties om zo de BIM kwaliteit te borgen.
21	Selectieleidraad	We hebben van al onze opgeleverde referentieprojecten een tevredenheidsverklaring. De bij dit project gevraagde verklaring is zeer uitgebreid en specifiek. Het is eerlijk gezegd veel gevraagd om opdrachtgevers bij iedere aanbesteding opnieuw om zo'n verklaring te vragen. Met name gegevens over opdrachtsom e.d. zijn vaak bezwaarlijk. Gaat u ook akkoord met een minder uitgebreide tevredenheidsverklaring?	zie antwoord vraag 7
22	Selectieleidraad	We hebben een passend referentieproject dat bestaat uit drie separate publiektoegankelijke gebouwen. Is het akkoord om dit project als één gebouw aan te merken?	Indien het referentieproject in één opdracht is uitgewerkt, in één fase is gerealiseerd en het voor de opdrachtgever/ gebruikers aannemelijk is dat deze bij elkaar horen (bijvoorbeeld parallel gebruik van ruimten, dicht bij elkaar gesitueerd op hetzelfde kavel, onderlinge verbinding, etc) dan mag het referentieproject als één gebouw worden aangemerkt.
23	Selectieleidraad	We hebben een passend referentieproject dat is uitgewerkt tot en met de fase prijs- en contractvorming. Het is dus nog niet opgeleverd en in gebruikgenomen. Kunt u de eis 'opgeleverd en ingebruikgenomen' laten vervallen?	zie antwoord vraag 8